



Саморегулируемая ассоциация «Объединение нижегородских проектировщиков»

Регистрационный номер записи в государственном реестре

саморегулируемых организаций СРО-03092009

ООО «Научно-производственный центр «Развитие Региона»

Регистрационный номер в реестре 120520269

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) жилой застройки, ограниченной с севера ул. А. Крупинова, с востока ул. Мира (проектная), с юга ул. Коммунистическая, с запада ул. Республиканская» в городе Городце Городецкого муниципального района Нижегородской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

07.07-2024-ПМ

Раздел 3 «Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории»

Том 3

г. Городец

2024 г.



Саморегулируемая ассоциация «Объединение нижегородских проектировщиков»

Регистрационный номер записи в государственном реестре

саморегулируемых организаций СРО-03092009

ООО «Научно-производственный центр «Развитие Региона»

Регистрационный номер в реестре 120520269

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) жилой застройки, ограниченной с севера ул. А. Крупинова, с востока ул. Мира (проектная), с юга ул. Коммунистическая, с запада ул. Республиканская» в городе Городец Городецкого муниципального района Нижегородской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

07.07-2024-ПМ

Раздел 3 «Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории»

Том 3

Генеральный директор

ООО «НПЦ «Развитие Региона»

О.Н. Красиков

(Подпись)

Начальник проектного отдела

ООО «НПЦ «Развитие Региона»

И.В.Кипель

(Подпись)

г. Городец

2024 г.

Состав проектной документации

№ листа граф-х материалов	Наименование	Шифр	Масштаб
---------------------------	--------------	------	---------

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории

	Графические материалы		
	Чертёж планировки территории	07.07-2024-ПП	
	Текстовые материалы (Пояснительная записка с указанием положений - в соответствии с ГЗ):		
Том I	Пояснительная записка. Положение о характеристиках планируемого развития территории; об очередности планируемого развития территории.	07.07-2024-ПП	

Материалы по обоснованию документации по планировке территории

1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	07.07-2024-ПП	
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов	07.07-2024-ПП	
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, а также велодорожек, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети	07.07-2024-ПП	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	07.07-2024-ПП	
5	Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры: водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения (внутриквартальных общего пользования), телефонизации, радиофикации с выделением этапов реализации - пусковых комплексов (при необходи-	07.07-2024-ПП	

07.07-2024 Том 3 лист 3

07.07-2024-СП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Кипель					
Пров.	Красиков					
ГАП	Красиков					
Состав проектной документации				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
				ООО «НПЦ «Развитие Региона»		

Копировал

Формат А4

№ листа граф-х материалов	Наименование	Шифр	Масштаб
	мосты)		
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти	07.07-2024-ПП	
	Текстовые материалы (Пояснительная записка с указанием положений - в соответствии с ГЗ):		
Том II	Пояснительная записка. С описанием и обоснованием положений, принятых в проекте, касающихся: обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; перечень мероприятий по охране окружающей среды; обоснование очередности планируемого развития территории	07.07-2024-ПП	

Проект межевания территории

Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории

	Графические материалы		
	Чертеж межевания территории	07.07-2024-ПМ	
	План границ изменяемых и образуемых земельных участков	07.07-2024-ПМ	
	Разбивочный чертеж красных линий	07.07-2024-ПМ	
	Текстовые материалы (Пояснительная записка с указанием положений - в соответствии с ГЗ):		
Том III	Пояснительная записка. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	07.07-2024-ПМ	

07.07-2024 Том 3 лист 4

						07.07-2024-СП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Копировал

Формат А4

№ листа граф-х материалов	Наименование	Шифр	Масштаб
	или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории или согласно градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки.		

Материалы по обоснованию документации по межеванию территории

	Графические материалы		
	Чертеж границ существующих земельных участков	07.07-2024-ПМ	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	07.07-2024-ПМ	
	Текстовые материалы (Пояснительная записка с указанием положений - в соответствии с ГЗ):		
Том IV	Пояснительная записка. Каталог координат характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.	07.07-2024-ПМ	

07.07-2024 Том 3 лист 5

						07.07-2024-СП	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4

Содержание

Раздел 3. Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории	Лист
Содержание.....	1
1 Общие данные.....	2
2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	2
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	4
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	4
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6
Графическая часть.....	10

07.07-2024 Том 3 лист 6

07.07-2024-ПМ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кипель				
Пров.	Красиков				
ГАП	Красиков				
Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	7	
ООО «НПЦ «Развитие Региона»					
Копировал					
Формат А4					

1 Общие данные

Документация по проекту планировки территории разработана для территории площадью 17,2 га.

Документация подготовлена на основании постановления администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 03.10.2024 г. № 4603 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) жилой застройки, ограниченной с севера ул. А. Крупинова, с востока ул. Мира (проектная), с юга ул. Коммунистическая, с запада ул. Республиканская, в г. Городце Городецкого муниципального района Нижегородской области.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка ЗУ1 в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельного участка «зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше), проектная» согласно Правилам землепользования и застройки г.Городца., а также уточнены координаты поворотных углов границ красных линий.

Информация об образуемых земельных участках представлена в таблице 1.

Таблица 1- Сведения об образуемом земельном участке

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8903	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	771	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграни-

07.07-2024 Том 3 лист 7

						07.07-2024-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

			цена
ЗУ3	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	382	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ4	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ5	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	1507	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Образуемый земельный участок имеет следующие поворотные точки:

Таблица 2 -Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
ЗУ1					
1	568993,27	2184167,97	5	568860,54	2184293,65
2	568998,5	2184220,9	6	569054,99	2184244,94
3	568983,86	2184224,54	7	569067,8	2184226,17
4	568988,15	2184241,38	8	569061,45	2184161,41
4.1	568855,73	2184274,32	1	568993,27	2184167,97
ЗУ2					
9	568831.96	2183920.22	13	568785.42	2183924.63
10	568833.50	2183936.45	12	568793.63	2183923.85
11	568795.01	2183939,57	9	568831.96	2183920.22
14	568795.17	2183940.09			
ЗУ3					
15	568868.11	2183918.37	18	568861.14	2183918.99
16	568872.81	2183971.56	15	568868.11	2183918.37
17	568865.84	2183972.18			
ЗУ4					
19	568.899.80	2183898.21	22	568900.75	2183908.16
20	568930.07	2183895.34	19	568.899.80	2183898.21
21	568.930.86	2183905.31			
ЗУ5					

07.07-2024 Том 3 лист 8

						07.07-2024-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3
Копировал						Формат А4	

23	568827.20	2184019.10	28	568799.68	2183981.45
24	568804.46	2184021.80	29	568798.18	2183968.79
25	568800.53	2183988.60	30	568833.39	2183964.62
26	568807.26	2183987.80	23	568827.20	2184019.10
27	568806.41	2183980.66			

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Образуемый земельный участок: 52:15:0080203:3У1

Адрес местоположения: Нижегородская обл., Городецкий район, г.Городец, микрорайон «Галанино»

Площадь участка: 8903,0 м²

Категория земель: Земли населенного пункта

Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

Образуемый земельный участок: 52:15:0080203:3У2

Адрес местоположения: Нижегородская обл., Городецкий район, г.Городец, микрорайон «Галанино»

Площадь участка: 771,0 м²

Категория земель: Земли населенного пункта

07.07-2024 Том 3 лист 9

						07.07-2024-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Вид разрешенного использования: Стоянка транспортных средств (4.9.2)

Образуемый земельный участок: 52:15:0080203:ЗУ3

Адрес местоположения: Нижегородская обл., Городецкий район, г.Городец, микрорайон «Галанино»

Площадь участка: 382,0 м²

Категория земель: Земли населенного пункта

Вид разрешенного использования: Стоянка транспортных средств (4.9.2)

Образуемый земельный участок: 52:15:0080203:ЗУ4

Адрес местоположения: Нижегородская обл., Городецкий район, г.Городец, микрорайон «Галанино»

Площадь участка: 303,0 м²

Категория земель: Земли населенного пункта

Вид разрешенного использования: Стоянка транспортных средств (4.9.2)

Образуемый земельный участок: 52:15:0080203:ЗУ5

Адрес местоположения: Нижегородская обл., Городецкий район, г.Городец, микрорайон «Галанино»

Площадь участка: 1507,0 м²

Категория земель: Земли населенного пункта

Вид разрешенного использования: Стоянка транспортных средств (4.9.2)

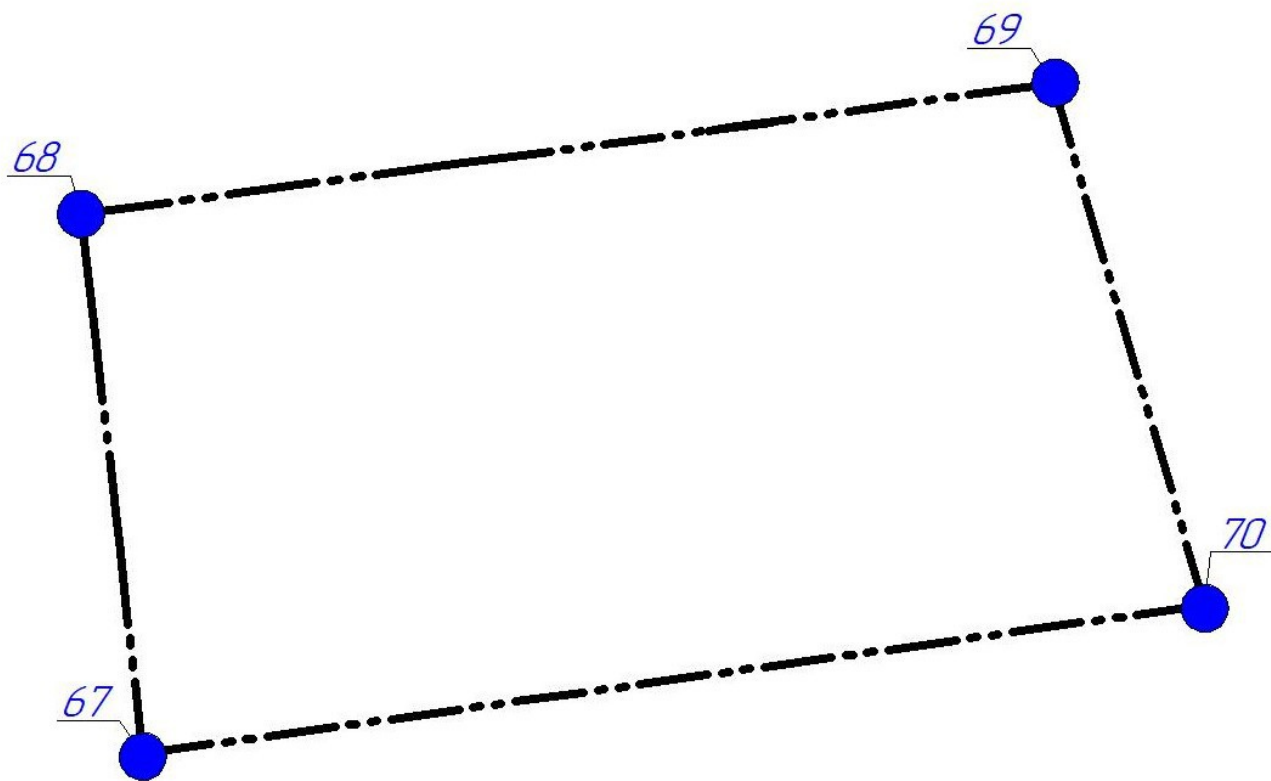
07.07-2024 Том 3 лист 10

						07.07-2024-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Копировал

Формат А4

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости



— · · — граница разработки проекта планировки территории
(проект межевания территории)

07.07-2024 Том 3 лист 11

						07.07-2024-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6
Копировал						Формат А4	

Таблица 3 -Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
67	568726,84	2183736,96	69	569078,6	2184244,98
68	569028,62	2183714,46	70	568784,33	2184318,18

07.07-2024 Том 3 лист 10

						07.07-2024-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Копировал

Формат А4

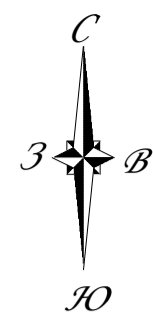
Графическая часть

07.07-2024 Том 3 лист 11

						07.07-2024-ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

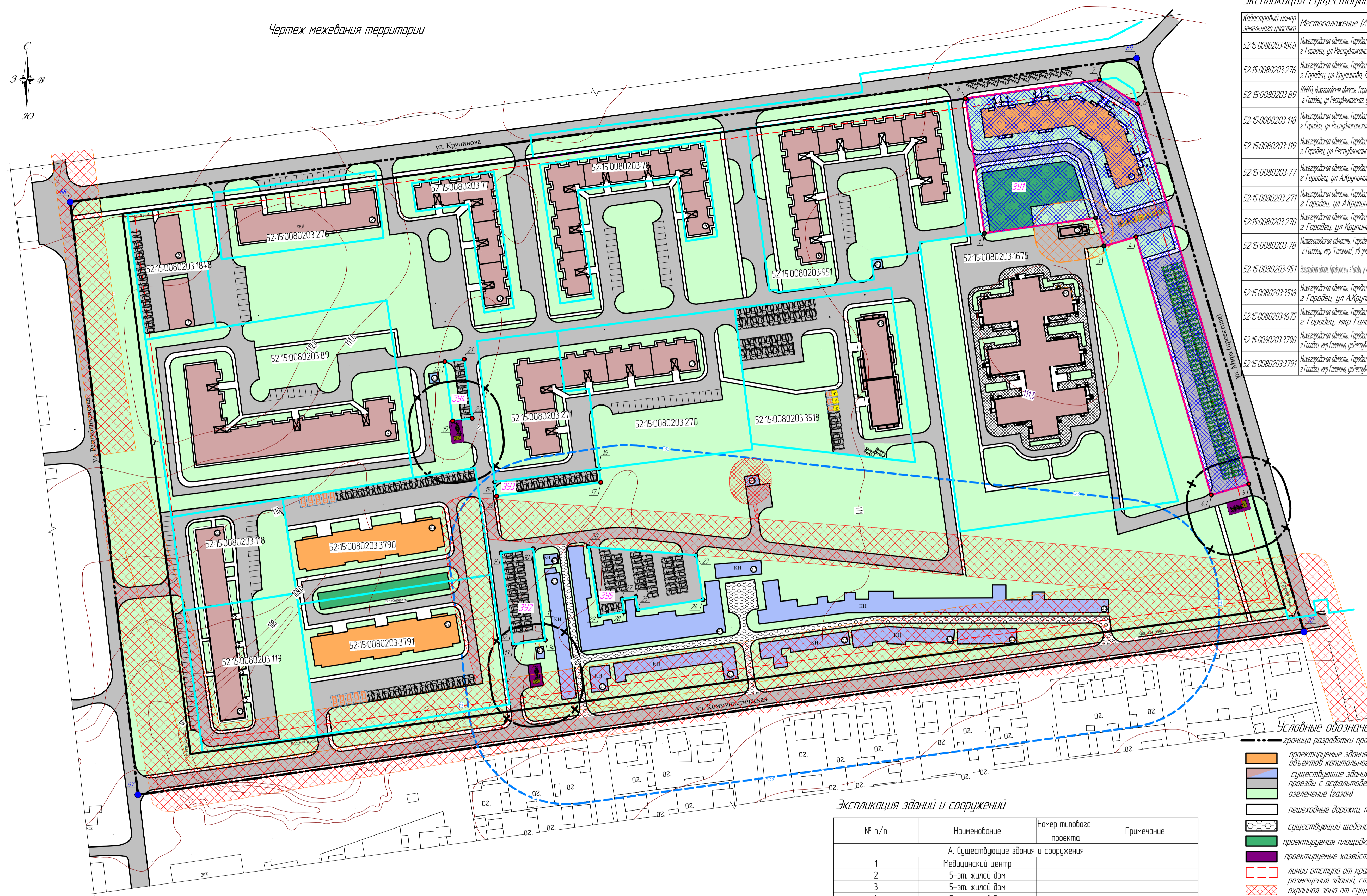
Копировал

Формат А4



Экспликация существующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (Адрес)	Виды разрешенного использования	Площадь	Категория земель
52-15-0080203-1848	Нижегородская область, Городской р-н г. Городец, ул. Республиканская	Административно-управленческое обслуживание	2251	Земли населенных пунктов
52-15-0080203-276	Нижегородская область, Городской р-н г. Городец, ул. Крупинова, дом № 7	Под существующим многоквартирным жилым домом	2827	Земли населенных пунктов
52-15-0080203-89	68603 Нижегородская область, Городской р-н г. Городец, ул. Республиканская, ул. 95	Для завершения строительства многоквартирного жилого дома	11284	Земли населенных пунктов
52-15-0080203-118	Нижегородская область, Городской р-н г. Городец, ул. Республиканская, 93	Для строительства многоквартирного жилого дома	2765	Земли населенных пунктов
52-15-0080203-119	Нижегородская область, Городской р-н г. Городец, ул. Республиканская, 93	Под многоквартирным домом (парковка)	4235	Земли населенных пунктов
52-15-0080203-77	Нижегородская область, Городской р-н г. Городец, ул. А. Крупинова, д. 5	среднеэтажная жилая застройка	1455	Земли населенных пунктов
52-15-0080203-271	Нижегородская область, Городской р-н г. Городец, ул. А. Крупинова, д. 4	под многоквартирным жилым домом (парковка)	3459	Земли населенных пунктов
52-15-0080203-270	Нижегородская область, Городской р-н г. Городец, ул. Крупинова, 4	для строительства 2-ой очереди 103-квартирного жилого дома	6030	Земли населенных пунктов
52-15-0080203-78	Нижегородская область, Городской р-н г. Городец, мкр. Голынки, кв. участок №1	для строительства многоквартирного жилого дома	2814	Земли населенных пунктов
52-15-0080203-951	Нижегородская область, Городской р-н г. Городец, мкр. Голынки, кв. участок №1	для строительства пятиэтажного многоквартирного жилого дома	8097	Земли населенных пунктов
52-15-0080203-3518	Нижегородская область, Городской р-н г. Городец, ул. А. Крупинова	среднеэтажная жилая застройка	6391	Земли населенных пунктов
52-15-0080203-1675	Нижегородская область, Городской р-н г. Городец, мкр. Голынки	для строительства 2-ой очереди 103-квартирного жилого дома	14966	Земли населенных пунктов
52-15-0080203-3790	Нижегородская область, Городской р-н г. Городец, мкр. Голынки, ул. Республиканская	среднеэтажная жилая застройка	5396	Земли населенных пунктов
52-15-0080203-3791	Нижегородская область, Городской р-н г. Городец, мкр. Голынки, ул. Республиканская	среднеэтажная жилая застройка	6603	Земли населенных пунктов



Условные обозначения

- граница разработки проекта планировки и межевания территории
- проектируемые здания и сооружения (зона планируемого размещения объектов капитального строительства)
- существующие здания и сооружения (опорная застройка)
- проезды с асфальтобетонным покрытием
- озеленение (газон)
- пешеходные дорожки, тротуары
- существующий щебеночный проезд
- проектируемая площадка для игр детей всех возрастов
- проектируемые хозяйственные площадки
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- охранная зона от существующей ВЛ
- границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
- номер участка, стоящего на кадастровом учете
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- обозначение характерной точки границы земельного участка, включенная в ГКН и не изменяемая
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- обозначение характерной точки границы разработки проекта планировки территории (проект межевания территории)

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Номер типового проекта	Примечание
А. Существующие здания и сооружения			
1	Медицинский центр		
2	5-эт. жилой дом		
3	5-эт. жилой дом		
4	5-эт. жилой дом		
5	Медицинский центр, аптека		
6	3-эт. жилой дом		
6а	5-эт. жилой дом		
7	5-эт. жилой дом		
8	5-эт. жилой дом		
9	5-эт. жилой дом		
41	гаражи		
42	ГРП		
43	ТП 2х400 кВА		
44	ТП		
39	котельная для детского сада		
40	детский сад на 240 мест		
45	ТП		
49	8-ми этажный жилой дом		
Б. Проектируемые здания и инженерные объекты			
10	6-10-эт. жилой дом переменной этажности		
47	8-ми этажный жилой дом		индивидуальный
48	8-ми этажный жилой дом		индивидуальный

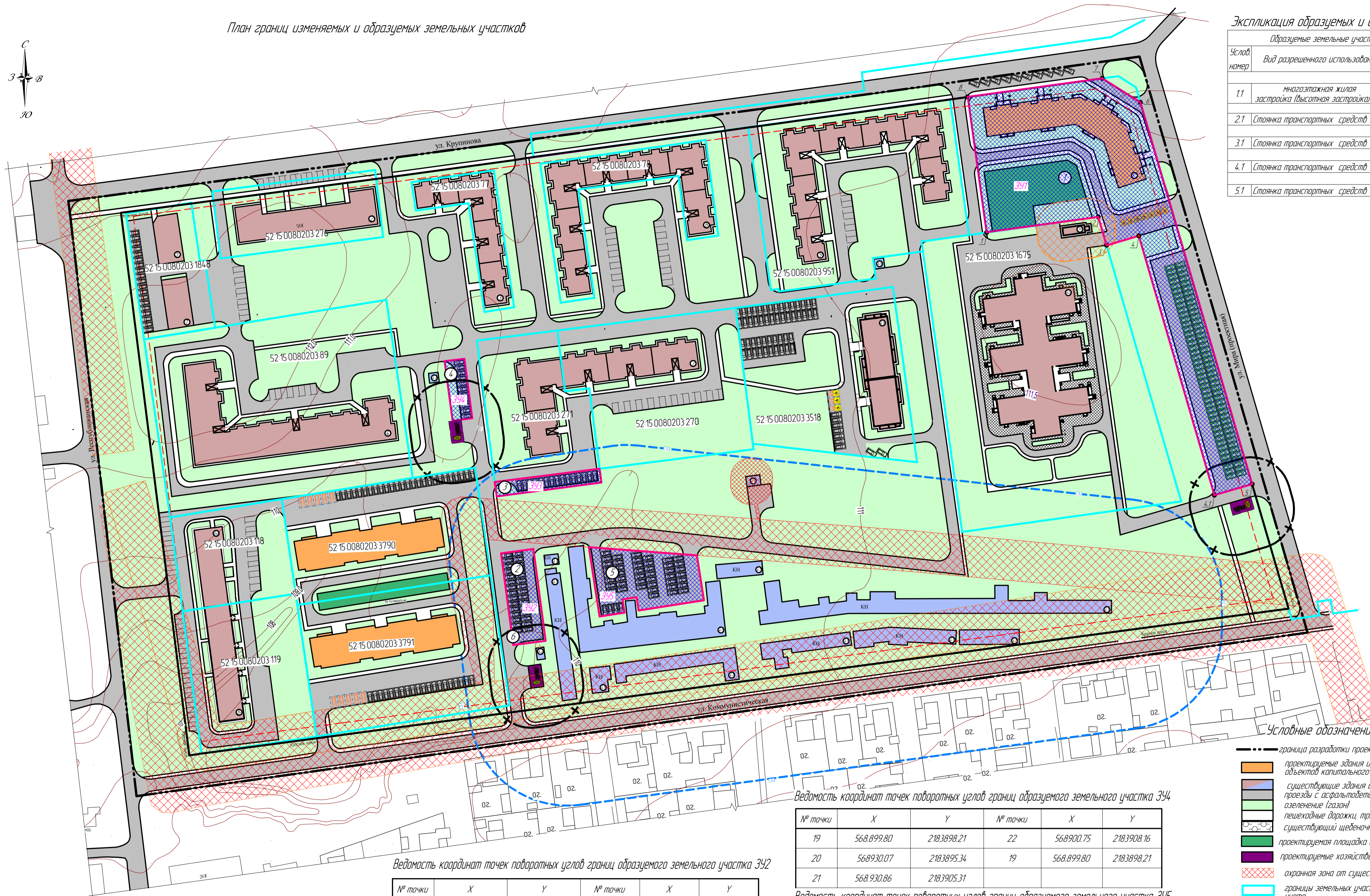
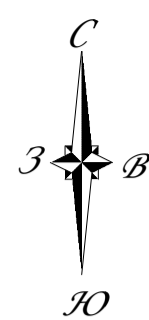
Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение (Адрес)	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
391	г. Городец, микрорайон Талочино	индивидуальная жилая застройка (высота застройки 12,6)	8903,0 кв.м	Образование из земель государственной собственности на которые не разграничены
392	г. Городец, микрорайон Талочино	Стойка транспортных средств (4,9,2)	771 кв.м	Образование из земель государственной собственности на которые не разграничены
393	г. Городец, микрорайон Талочино	Стойка транспортных средств (4,9,2)	382 кв.м	Образование из земель государственной собственности на которые не разграничены
394	г. Городец, микрорайон Талочино	Стойка транспортных средств (4,9,2)	303 кв.м	Образование из земель государственной собственности на которые не разграничены
395	г. Городец, микрорайон Талочино	Стойка транспортных средств (4,9,2)	1507 кв.м	Образование из земель государственной собственности на которые не разграничены

07.07-2024-П/ИМТ

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории жилой застройки, ограниченной с севера ул. А. Крупинова, с востока ул. Мира (проектная), с запада ул. Республиканская					
Изм.	Копия	Лист	ЛР/жж	Лист	Лист
Разработ.	Копия	ЛР/жж	Лист	Лист	Лист
Проверил	Красиков	Лист	Лист	Лист	Лист
ГАП	Красиков	Лист	Лист	Лист	Лист
Утверждаемая часть				Лист	Лист
Чертеж межевания территории				000 "НПЦ" Развитие Региона"	
				г. Городец	
				Формат А1	

План границ изменяемых и образуемых земельных участков



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки		
Условный номер	Вид разрешенного использования	Площ., м ²	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площ., м ²
		341			
1.1	многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8903,0	1	не установлен	
2.1	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	771,0	2	не установлен	
3.1	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	382	3	не установлен	
4.1	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	303	4	не установлен	
5.1	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	1507	5	не установлен	

Условные обозначения

- граница разработки проекта планировки и межевания территории
- orange rectangle проектируемые здания и сооружения (зона планируемого размещения объектов капитального строительства)
- blue rectangle существующие здания и сооружения (опорная застройка)
- green rectangle проезды с асфальтобетонным покрытием
- light green rectangle озеленение (газон)
- grey rectangle пешеходные дорожки, тротуары
- yellow rectangle существующий щебеночный проезд
- green circle проектируемая площадка для игр детей всех возрастов
- purple rectangle проектируемые хозяйственные площадки
- red hatched rectangle охранный зона от существующей ВЛ
- red dashed line границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
- 52-15-0060222-1031 номер участка, стоящего на кадастровом учете
- red dashed line линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- red dot обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- black dot обозначение характерной точки границы земельного участка, включенной в ГКН и не изменяемая
- red circle with number 1 границы образуемых земельных участков из территорий, собственность на которые не разграничена и их условные номера

Ведомость координат точек поворотных углов границ образуемого земельного участка 341

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	568993,27	2184167,97	5	568860,54	2184293,65
2	568998,50	2184220,90	6	569054,99	2184244,94
3	568983,86	2184224,54	7	569067,80	2184226,17
4	568988,15	2184241,38	8	569061,45	2184161,41
4.1	568855,73	2184274,32	1	568993,27	2184167,97

Ведомость координат точек поворотных углов границ образуемого земельного участка 342

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
9	568831,96	2183920,22	13	568785,42	2183924,63
10	568833,50	2183936,45	12	568793,63	2183923,85
11	568795,01	2183939,57	9	568831,96	2183920,22
14	568795,17	2183940,09			

Ведомость координат точек поворотных углов границ образуемого земельного участка 343

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
15	568868,11	2183918,37	18	568861,14	2183918,99
16	568872,81	2183971,56	15	568868,11	2183918,37
17	568865,84	2183972,18			

Ведомость координат точек поворотных углов границ образуемого земельного участка 344

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
19	568899,80	2183898,21	22	568900,75	2183908,16
20	568930,07	2183895,34	19	568899,80	2183898,21
21	568930,86	2183905,31			

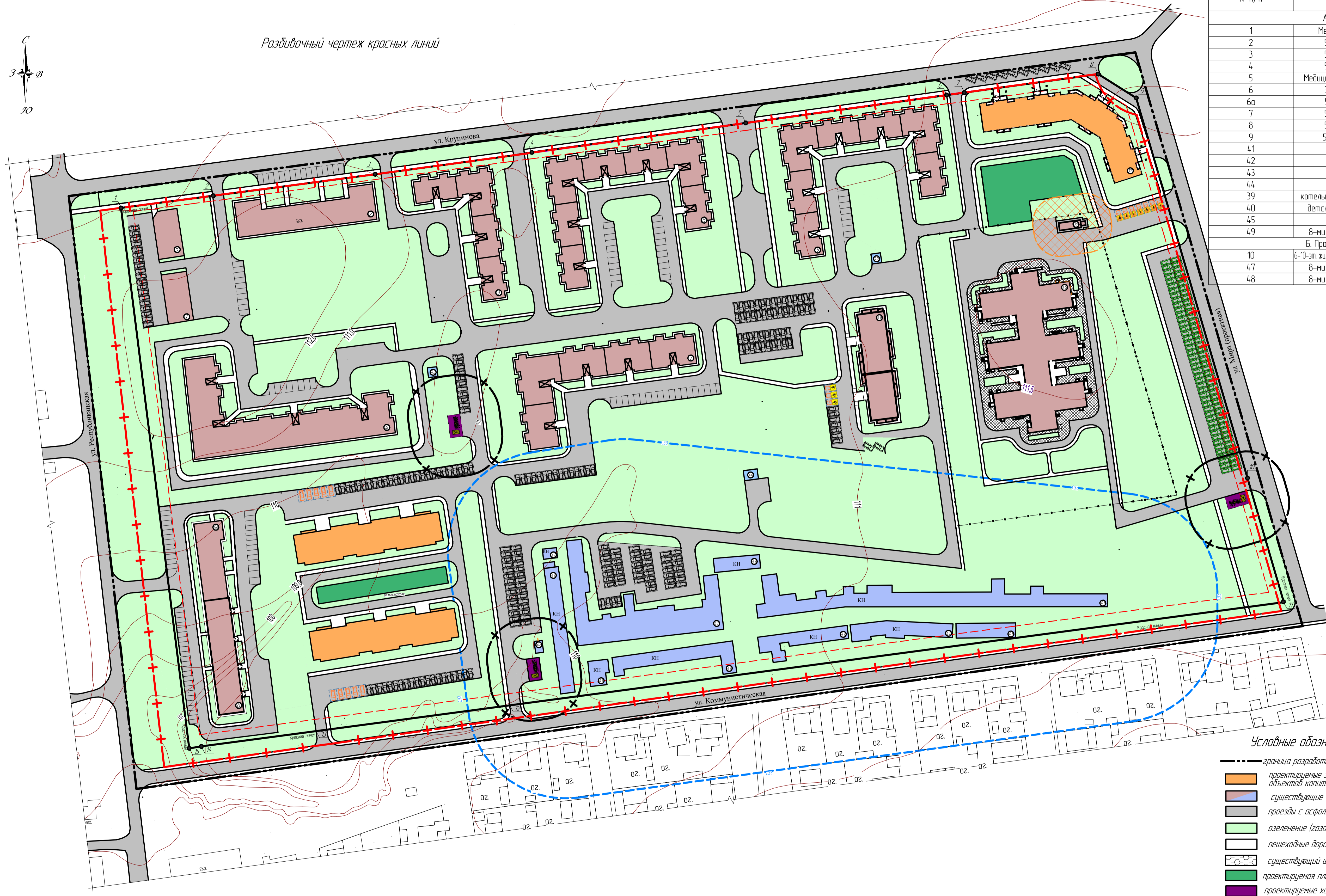
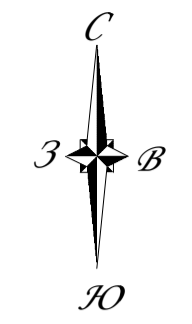
Ведомость координат точек поворотных углов границ образуемого земельного участка 345

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
23	568827,20	2184019,10	28	568799,68	2183981,45
24	568804,46	2184021,80	29	568798,18	2183968,79
25	568800,53	2183988,60	30	568833,39	2183964,62
26	568807,26	2183987,80	23	568827,20	2184019,10
27	568806,41	2183980,66			

07.07-2024-П/И/МТ					
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории жилой застройки, ограниченной с севера ул. А. Крутинова, с востока ул. Мира (проектная), с юга ул. Коммунистической, с запада ул. Республиканская					
Изм.	Копия	Лист	ЛР/жж	Подп.	Лист
Разработ.	Копия	Красиков	Красиков	Красиков	Красиков
Проверил	Копия	Красиков	Красиков	Красиков	Красиков
ГАП	Копия	Красиков	Красиков	Красиков	Красиков
Утверждаемая часть				Страница	Лист
План границ изменяемых и образуемых земельных участков				7	2
ООО "НПЦ "Развитие Региона"				г. Гарадец	
				Формат А1	

№ п/п	Наименование	Номер типологического проекта	Примечание
А. Существующие здания и сооружения			
1	Медицинский центр		
2	5-эт. жилой дом		
3	5-эт. жилой дом		
4	5-эт. жилой дом		
5	Медицинский центр, аптека		
6	3-эт. жилой дом		
6а	5-эт. жилой дом		
7	5-эт. жилой дом		
8	5-эт. жилой дом		
9	5-эт. жилой дом		
41	гаражи		
42	ГРП		
43	ТП 2х4,00 кВА		
44	ТП		
39	котельная для детского сада		
40	детский сад на 240 мест		
45	ТП		
49	8-ми этажный жилой дом		
Б. Проектируемые здания и инженерные объекты			
10	6-10-эт. жилой дом переменной этажности		
47	8-ми этажный жилой дом		индивидуальный
48	8-ми этажный жилой дом		индивидуальный

Разбивочный чертеж красных линий



Условные обозначения

- граница разработки проекта планировки и межевания территории
- проектируемые здания и сооружения (зона планируемого размещения объектов капитального строительства)
- существующие здания и сооружения (опорная застройка)
- проезды с асфальтобетонным покрытием
- озеленение (газон)
- пешеходные дорожки, тротуары
- существующий щебеночный проезд
- проектируемая площадка для игр детей всех возрастов
- проектируемые хозяйственные площадки
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- узловые точки красных линий
- красная линия
- оппняемая красная линия

Ведомость координат точек поворотных углов границ красных линий

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	569019,41	2183727,96	9	569054,99	2184244,94
2	569024,44	2183782,26	10	568860,54	2184293,65
3	569032,12	2183864,80	11	568796,33	2184309,73
4	569039,45	2183937,40	12	568756,62	2183917,51
5	569050,15	2184046,38	13	568747,35	2183819,03
6	569060,20	2184148,88	14	568742,52	2183760,45
7	569061,45	2184161,41	15	568741,82	2183751,96
8	569067,80	2184226,17			

07.07-2024-П/ИМТ

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории жилой застройки, ограниченной с севера ул. А. Крупинова, с востока ул. Мира (проектируемая), с юга ул. Коммунистической, с запада ул. Республиканская					
Изм.	Кол.	Лист	ЛР/ЖЗ	Лист	Лист
Разработ.	Кипель	Красиков		Утверждаемая часть	Страница 17 / Лист 3
Проверил	Красиков				
ГАП	Красиков				
Разбивочный чертеж красных линий					ООО "НПЦ "Развитие Региона"
					г. Городец
					Формат А1